



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ**

ΜΕΡΟΣ Ι

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός 4835	Παρασκευή, 13 Οκτωβρίου 2023	309
---------------------	-------------------------------------	------------

Οι πιο κάτω Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδονται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, βάσει της παραγράφου 4 του Άρθρου 57 του Συντάγματος.

Αριθμός 669

Αίτηση των Εταιρειών Ελαΐδα Τουριστικά Επιχειρήσεις Λτδ και Sheraton Estates Ltd (AMX/0433-0434/2017) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 13.9.2023)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση των Εταιρειών Ελαΐδα Τουριστικά Επιχειρήσεις Λτδ και Sheraton Estates Ltd (AMX/0433-0434/2017) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενα οργανωμένα διαμερίσματα και αλλαγή χρήσης τους σε ξενοδοχειακή μονάδα, στα τεμάχια με αρ. 260, 266, 268, 270, 271, 272, 273 και 303, φ/σχ. 2-287-373, Τμήμα 5, στο Δήμο Αγίας Νάπας, στην Επαρχία Αμμοχώστου, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(β) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 8/2023 και ημερ. 28.4.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 670

Αίτηση της Εταιρείας Λάκης Χρίστης & Υιός Λτδ (ΛΕΥ/1468/2020) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 13.9.2023)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας Λάκης Χρίστης & Υιός Λτδ (ΛΕΥ/1468/2020) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και προσθήκη τέταρτου ορόφου εννέα διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 5138, φ/σχ. 21/52Ε1, Τμήμα 4, στο Δήμο Έγκωμης, στην Επαρχία Λευκωσίας, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 8/2023 και ημερ. 28.4.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 671

Αίτηση της Εταιρείας Calibre Properties Ltd (ΛΕΥ/0017/2021) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 13.9.2023)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας Calibre Properties Ltd (ΛΕΥ/0017/2021) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανάπτυξη ειδικού τύπου (επισκέψιμο αγρόκτημα), στα τεμάχια με αρ. 79, 97, 98, 99 και 102, φ/σχ. 28/50, 28/50W1 και 28/50W2, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Καλοπαναγιώτη, στην Επαρχία Λευκωσίας, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 9/2023 και ημερ. 12.5.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 672

Αίτηση της Εταιρείας D. Skaros Enterprises Ltd (AMX/0310/2016 και AMX/0086/2014/A) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 13.9.2023)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας D. Skaros Enterprises Ltd (AMX/0310/2016 και AMX/0086/2014/A), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα («Pemeira Beach Hotel») και προσθήκη εστιατορίου, στα τεμάχια με αρ. 98, 608 και 97, φ/σχ. 2-294-378 και 2-295-378, Τμήμα 15, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 9/2023 και ημερ. 12.5.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 673

Επικύρωση διορισμού μέλους από το Διοικητικό Όργανο του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 4.10.2023)

Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 19(4) των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως 2021, των σχετικών Οδηγιών της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμων του 1980 έως 2023, το Συμβούλιο αποφάσισε να διορίσει τον κ. Άλκη Αβραάμ, ως μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Όργανο του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (ΟΧΣ), για περίοδο τριών ετών, ο οποίος είχε επιλεγεί για διορισμό στην εν λόγω θέση με την Απόφαση με ημερ. 12.7.2023, αφού ενημερώθηκε για την τελική έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και δη ότι πληροί τα απαιτούμενα κριτήρια ικανότητας και καταλληλότητας για διορισμό.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Στη Γνωστοποίηση με αρ. 668 που δημοσιεύθηκε στο Μέρος Ι του Τέταρτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4834 και ημερ. 6.10.2023, να γίνει η πιο κάτω διόρθωση:

Ο τίτλος «κα Ελένη Π. Ανδρέου» που αναφέρεται στην 7η γραμμή της παραγράφου της πιο πάνω Απόφασης, να αντικατασταθεί με το τίτλο «Δρ Ελένη Π. Ανδρέου» και ο τίτλος «Δρ Ελίνα Ιωάννου» που αναφέρεται στην ένατη γραμμή να αντικατασταθεί με τον τίτλο «κα Ελίνα Ιωάννου».